

## Escuela N°17 BRASIL

### REPARACIONES DE EMERGENCIA EN FACHADA DE EDIFICIO PRINCIPAL HACIA EL PATIO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>							14,8569%	
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>								
1,1,1	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			0,54853%	0,54853%		
1,1,2	Fletes de implantación	global	1,00			0,50465%	0,50465%		
1,1,3	Cartel de obra dimensiones A m x B m 1,85x0,84 mts	unidad	1,00			0,35325%	0,35325%		
1,1,4	Acta de Constatación certificada formando parte del inicio de obra	unidad	1,00			0,72406%	0,72406%		
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2.1	Vallado	ml	150,00			0,02721%	4,08108%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			0,74600%	0,74600%		
1.2.3	Protección peatonal con cubierta	global	1,00			2,95110%	2,95110%		
1.2.4	Contenedor oficina	global	1,00			0,44541%	0,44541%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	global	1,00			0,29445%	0,29445%		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00			0,36203%	0,36203%		
1.2.7	Contenedor duchas	global	1,00			0,29621%	0,29621%		
1.2.8	Contenedor baños	global	1,00			0,29621%	0,29621%		
1.2.9	Apuntalamiento cumpliendo normativa de seguridad	global	1,00			0,95006%	0,95006%		
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00			0,76794%	0,76794%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00			0,61436%	0,61436%		
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00			0,65824%	0,65824%		
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00			0,26330%	0,26330%		
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							13,5325%	
2,1	Picado de revoques interiores	m2	160,00			0,01635%	2,61540%		
2,2	Picado de revoques exteriores flojos	m2	140,00			0,01635%	2,28848%		
2,3	Picado de revoques de cielorraso	m2	81,00			0,01887%	1,52843%		
2,4	Retiro de mobiliario y equipos	global	1,00			0,39494%	0,39494%		
2,5	Retiro de escombros	m3	8,00			0,09654%	0,77233%		
2,6	Retiro de piezas ornamentales, molduras, cornisas	global	1,00			2,94891%	2,94891%		
2,7	Clasificación de piezas retiradas, identificación con código y/o numeración. Referenciado y traslado a depósito posterior disposición.	global	1,00			1,05318%	1,05318%		
2,8	Retiro de equipos de aire acondicionado e instalaciones aparentes. Incluye bandejas	unidad	16,00			0,12068%	1,93083%		
<b>3.00</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>							6,3476%	
<b>3,1</b>	<b>INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE</b>								
3,1,1	Reparaciones en estructura existente. Se sustituyen los elementos estructurales en mal estado por nuevos de idéntica sección	ml	12,00			0,14042%	1,68509%		
3,1,2	Refuerzo de estructura existente	gl	1,00			0,57486%	0,57486%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
3,1,3	Reparación de bovedillas	m2	81,00			0,05046%	4,08766%		
<b>4,00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES</b>								15,6033%
	<b>Obra húmeda</b>								
4,1	Eliminación de macroflora	global	1,00			2,15025%	2,15025%		
4,2	Eliminación de microflora	m2	210,00			0,03730%	7,83304%		
4,3	Retiro de cables, caños y objetos adosados a la fachada	global	1,00			0,35106%	0,35106%		
4,4	Sellado provisorio de grietas y fisuras para evitar pasaje de agua durante el hidrolavado	global	1,00			1,20677%	1,20677%		
4,5	Hidrolavado de fachada	m2	700,00			0,00417%	2,91819%		
4,6	Reparación de fisuras y grietas en fachada	m2	158,00			0,00724%	1,14402%		
<b>5,00</b>	<b>ASLACIONES HUMÍDICAS</b>								4,8117%
5,1	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretils	m2	210,00			0,01953%	4,10082%		
5,2	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	90,00			0,00790%	0,71090%		
<b>6,00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								9,6570%
<b>6,1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>								
<b>6,1,1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>								
6,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	160,00			0,01891%	3,02614%		
<b>6,1,2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>								
6,1,2,1	Reparación de revoques exteriores manteniendo el despiece de juntas (tipo almohadillado)	m2	192,00			0,01997%	3,83358%		
6,1,2,2	Revoque exterior común	m2	50,00			0,01997%	0,99833%		
6,1,2,3	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas	ml	90,00			0,00518%	0,46603%		
<b>6,2</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
6,2,1	Revoque interior común	m2	81,00			0,01646%	1,33293%		
<b>7,00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>								1,7768%
<b>7,1</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>								
7,1,1	Cumbreras. Reconstrucción piezas faltantes	unidad	1,00			0,17992%	0,17992%		
7,1,2	Piezas y accesorios. Incluye tejas planas y ornamentos	gl	1,00			0,55511%	0,55511%		
7,1,3	Limpieza de desagües pluviales. Mantenimiento e impermeabilización	ml	52,00			0,01733%	0,90135%		
7,1,4	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	10,00			0,01404%	0,14042%		
<b>8,00</b>	<b>ALUMINIO</b>								3,3899%
8,1	Rejilla de ventilación permanente (incluye suministro e instalación)								
8,2	A103 - Rejilla de ventilación permanente 0,60x0,33. Anodizado negro	unidad	30,00			0,09435%	2,83042%		
8,3	A104 - Rejilla de ventilación permanente 1,40x1,05. Anodizado negro	unidad	1,00			0,15139%	0,15139%		
8,4	A105 - Rejilla de ventilación permanente. Diámetro 0,44	unidad	1,00			0,14042%	0,14042%		
8,5	A112 - Rejilla de ventilación permanente. 1,00x0,60	unidad	2,00			0,13384%	0,26768%		
<b>9,00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>								0,3886%
9,1	Sustitución de vidrios rotos. Tipo fantasía	m2	10,00			0,04761%	0,47613%		
9,1	Sustitución de vidrios rotos. Común 5mm	m2	10,00			0,03886%	0,38858%		
<b>10,00</b>	<b>PINTURA</b>								23,4921%
<b>10,1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>								
	<b>Mampostería interior</b>								
10,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	520,00			0,00678%	3,52552%		
10,1,2	Pintura al agua ultralavable	m2	525,00			0,01755%	9,21534%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,1,3	Pintura al agua para cielorrasos	m2	640,00			0,01075%	6,88078%		
10,1,4	Esmalte sintético en muros, altura 1,50 mts sobre zócalo de mármol	m2	140,00			0,02106%	2,94891%		
<b>10,2</b>	<b>PINTURA SOBRE METALES</b>								
10,2,1	Fondo antióxido sintético	global	1,00			0,25189%	0,25189%		
10,2,2	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00			0,66965%	0,66965%		
<b>11,00</b>	<b>VARIOS</b>							<b>6,1436%</b>	
11,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			3,07178%	3,07178%		
11,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,68018%	0,68018%		
11,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,46077%	0,46077%		
11,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			1,31648%	1,31648%		
11,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,35106%	0,35106%		
11,60	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00			0,26330%	0,26330%		
<b>TOTAL</b>								<b>100,00%</b>	



Arq. Carolina Castells

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 115 DÍAS LABORALES